



Maintenance Engineer

Grote verbeteraar of grote kostenpost?

Frans Rodenburg

Rodenburg Assetmanagement Consult



Inleiding

- Typering ontwikkeling technische functie
- Wat doet een ME dan?
- Assetmanagement; uitwerking in taken voor gebruiker en onderhouder
- De Maintenance Engineer; een procesmodel



Ontwikkelingsfasen in de technische functie

fase 0: **"BRANDWEERONDERHOUD"**

1e fase: **"ONDERHOUDSBEHEER"**

- verbeteren efficiency uitvoering
- speelt zich vooral af binnen onderhoud

2e fase: **"INSTALLATIEBEHEER"**

- verhogen effectiviteit installatie
- productie en onderhoud hebben eigen verantwoordelijkheid

3e fase: **"ASSETMANAGEMENT"**

- integratie installatiebeheer in strategisch proces van de onderneming



Wat doet een ME dan?

- Als in het bedrijf het doen van onderhoud vooral bestaat uit het oplossen van storingen, dan is de Maintenance Engineer (ME) bezig met het initieel ontwikkelen van onderhouds-concepten
- Als het bedrijf een sterke scheiding kent tussen productie en onderhoud (I operate, you fix) is de ME druk met het vergroten van planbaar onderhoud
- Als het bedrijf de assets beheerst dan is de ME bezig met de evaluatie van het onderhoud en de performance om te komen tot betere installatiebeheersing
- De inhoud van de functie van een Maintenance Engineer (ME) is dus afhankelijk van de ontwikkelingsfase van de technische functie waarin het bedrijf is



Installatiebeheer of Assetmanagement

- De zorg voor de productiemiddelen
- De huidige en de toekomstige middelen
- Zowel de gebruiker (productie en technologie) als de onderhouder (productie en technische dienst) zijn erbij betrokken
- Er kan tussen gebruiker en onderhouder een beheerder functioneren (met name bij infrastructuur)
- Operationeel en financieel is de gebruiker/beheerder primair verantwoordelijk
- Technische aspecten liggen bij de onderhouder



Installatiebeheer - gebruiker

- Realiseren operationeel plan door effectief en efficiënt gebruik van de middelen
- Installaties is één van die middelen
- Taken gebruiker/beheerder:
 - monitoren werkaanvraagstroom (KT)
 - noodzaak
 - prioriteit
 - omschrijven van de “afwijking”
 - meedenken over onderhoudsconcept (MLT)
 - eisen t.a.v. HARMESQ
 - inbreng mogelijke andere receptuur, ander gebruik
 - initiëren investeringen (LT)
 - modificaties
 - nieuwbouw



Installatiebeheer - onderhouder

- Taken:
- Efficiënte uitvoering van:
 - preventief en correctief onderhoud
 - modificaties
 - nieuwbouw
 - etc.
- Adviseren ten aanzien van onderhoud en nieuwbouw door:
 - aandacht / inbreng bij alle levenscyclusfasen
 - evaluatie van het onderhoudsgedrag (Maintenance Engineering)
- N.B.
- Uitvoeren wil niet zeggen “zelf doen”
- De onderhouder vult het technisch installatiebeheer in



Maintenance Engineering

